



PRODUCTION HALL OFFER

PRODUCTION HALL DATA

1. Name of production hall / Nazwa hali produkcyjnej

HALA PRODUKCYJNA "MIK-STAL" WIĘCKOWSCY SPÓŁKA JAWNA

2. Location / Lokalizacja

Town / Street

Miasto / Ulica

BLACHOWNIA – LOJKI UL. DŁUGA 4

Province (Voivodship) / Województwo

ŚLĄSKIE

Special Economic Zone / Specjalna Strefa Ekonomiczna

Technology / Industrial Park

Park Technologiczny / Przemysłowy

Website / Strona internetowa

www.mik-stal.pl

3. Owner / Właściciel obiektu

„MIK-STAL” WIĘCKOWSCY SPÓŁKA JAWNA

3. 1 Contact person / Osoba do kontaktu

Name, surname **TOMASZ WIĘCKOWSKI; MIECZYŚLAW WIĘCKOWSKI**

Imię, nazwisko

Tel: **+ 48 606 78-44-33 ; + 48 602 455-965**

e-mail: **twieckowski@mik-stal.pl**

4. Basic data for production hall / Podstawowe dane dotyczące hali produkcyjnej

4.1 Usable space (except: social and office space) / Powierzchnia użytkowa (nie dotyczy: powierzchni socjalnych i biurowych)

Area Powierzchnia	7899	sq.m. m ²	Number of storeys Liczba kondygnacji	1
Height Wysokość	8 – 11, 6	m	Year of construction Rok budowy	1979/1980
Floor carrying capacity Nacisk na posadzkę	2000	kg / sq.m. kg / m ²	Year of modernization Rok modernizacji	2006 - 2008

4.2 Present technical condition / Obecny stan techniczny

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| • Excellent / Doskonały | <input type="checkbox"/> | • Standard / Średni | <input type="checkbox"/> |
| • Good / Dobry | <input checked="" type="checkbox"/> | • Poor / Słaby | <input type="checkbox"/> |

4.3 Total area of land Całkowita powierzchnia terenu	40 800	sq.m. m ²
---	--------	-------------------------

5. Transport link / Połączenia transportowe

- Nearest motorway / National road
Najbliższa droga szybkiego ruchu / krajowa [km] **A1 / DROGA NR 46 CZĘSTOCHOWA – OPOLE - WROCŁAW**
- Nearest voivodship city
Najbliższe miasto wojewódzkie [km] **KATOWICE**
- Nearest international airport
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] **KATOWICE - PYRZOWICE**

6. Infrastructure / Infrastruktura

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|--|--|
| • Power / Elektryczność | <input checked="" type="checkbox"/> | • Sewage system / Kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Water / Woda | <input checked="" type="checkbox"/> | • Access road for trucks / Dojazd dla ciężarówek | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Gas / Gaz | <input type="checkbox"/> | • Overhead cranes / Suwnice | x 4 <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Heating / Ogrzewanie | <input type="checkbox"/> | • Railway siding / Bocznicza | <input type="checkbox"/> |

7. Terms of acquisition / Warunki nabycia

- Ownership / Własność
- Perpetual usufruct / Użytkowanie wieczyste
- Lease / Wynajem

7.1 Price in PLN, including hall and land
Cena w pln, hali i działki

Sale –PLN/sq.m. PLN
 Rent – 14,00 –15, 00 PLN/sq.m.
HALE WYSOKIE
 Rent – 12,00-13,00 PLN/sq.m
HALE NIŻSZE + heating

8. Additional information / Dodatkowe informacje

**OBIEKT 4 NAWOWY - 4 HALE po około 2000 m kw.,
 UTWARDZONE PLACE MAGAZYNOWE i MANEWRÓWE
 NA OBIEKCIE ZAMONTOWANE SĄ SUWNICE
 W KAŻDEJ Z HAL 1 SUWNICA - 12 TON, 3,2 TONY; 8 TON i jeszcze raz 12 TON;
 AKTUALNE ODBIORY UDT !**

DOSKONAŁE DOŚWIETLENIE - ŚWIETLIKI POLIWĘGLANOWE

BARDZO DUŻY PRZYDZIAŁ MOCY 3300 kW !!!

Date of the offer
 Data przygotowania oferty

15. 03. 2012 R.

